安庆市住房和城乡建设局文件

建市发〔2020〕526号

市住房城乡建设局关于2020年度全市工程造价咨询企业“双随机、一公开”抽查情况通报

各县（市）住房城乡建设局，市建管处、市造价站：

根据《关于开展2020年度全市工程造价咨询企业“双随机、一公开”抽查的通知》（建市发〔2020〕398号）要求，按照《安徽省住房和城乡建设厅随机抽查工作指引》（2020年版）规定的抽查事项、检查内容和方法，分别对各受检企业开展了抽查，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次抽查的工程造价咨询企业共8家，其中甲级6家，乙级2家。从总体情况看，各企业资质及市场行为符合法律法规、规范标准要求，编审质量管控和档案立卷管理制度基本健全，造价人员执业行为较为规范。具体表现在：**一是**企业注册造价师的人

员数量、签订劳动合同、缴纳社保情况均符合规定；**二是**咨询成果文件的编制依据、格式、内容、深度基本符合国家及行业规定；**三是**业务档案立卷基本规范，有台账记录，并有专人负责；**四是**编审流程基本健全，未发现重大编制质量问题。

二、存在问题

（一）执业质量控制制度落实不到位。在具体业务操作中，部分企业仍存在三级复核制度流于形式的问题，虽然建立了工程造价咨询质量控制制度，但在实际操作中没有严格按照制度执行。

（二）计价行为还不够严谨规范。主要是少数企业还存在缺少询价记录或询价方式不严谨，计量、组价错误，取费不规范等问题。

（三）咨询档案立卷资料不完善。抽查的企业均不同程度存在资料归档不完整、不及时、不规范问题，少数企业存在存档资料较为混乱的现象。

针对抽查中发现的问题，检查组立即对企业下达了《整改通知书》，对存在业务质量问题较多的企业，约谈其负责人、技术负责人和编制人员，监督企业限期整改，并对企业整改落实情况进行现场核查，确保整改合格。

三、抽查结果

根据《2020年度安庆市工程造价咨询企业“双随机、一公开”检查评分标准》，抽查结果如下（排名不分先后）。

（一）优秀（5家）。分别是：安徽华源工程咨询有限公司、

安徽大为工程咨询有限公司、安徽宜城工程咨询有限公司、安徽皖江工程咨询有限公司、阶梯项目咨询有限公司安庆分公司（进宜企业）。

（二）合格（3家）。分别是：安徽万纬工程管理有限责任公司、安徽建清工程咨询有限公司安庆分公司（进宜企业）、安庆誉诚工程造价咨询有限公司。

以上结果将按照安徽省工程造价咨询市场信用管理有关规定，记入企业信用信息，并向社会公布。

四、有关要求

（一）强化技能培训。各企业要积极组织开展对现行政策法规、计价规定的学习培训，努力形成学习常态化和培训制度化的良好氛围。

（二）强化量化考核。各企业要严格落实规范、标准要求的业务成果复核、立卷归档等制度，通过有效的奖惩办法规范业务人员执业行为，确保成果文件质量。

（三）制定整改措施。各企业应对照抽查中发现的问题，认真查找内部管理及质量管控中的不足，制定有针对性的改进措施，建立健全长效机制，确保整改落实到位。

特此通报。

2020年11月25日

抄送：省建设工程造价管理总站	
安庆市住房和城乡建设局办公室	2020年11月25日印发