附件3

**2021年度安庆市工程造价咨询企业“双随机一公开”检查记录表**

受检企业**：**

| **序号** | **检查内容** | **情况记录** |
| --- | --- | --- |
| **一** | **工程造价咨询企业资质及市场行为的检查** |  |
| 1 | 企业技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度是否齐全并公示；业务人员考核制度、咨询业务回访与总结制度是否建立 |  |
| 2 | 是否为专职专业人员缴纳社会基本养老保险费用； |  |
| 3 | 是否与专职专业人员签订劳动合同。 |  |
| 4 | 是否有企业主管分工负责，并配备专职或兼职档案员 |  |
| 5 | 是否有专用档案室、档案柜 |  |
| 6 | 是否按年度、类别分类组卷，装订成册或装入档案盒（袋） |  |
| 7 | 电子版文件是否有专用移动硬盘存储或光盘刻录备份 |  |
| 8 | 是否建立台账（接收、借阅、送还均有记录） |  |
| 9 | 是否未取得工程造价咨询企业资质承接业务 |  |
| 10 | 是否超越资质等级范围承接业务 |  |
| 11 | 是否挂靠资质承接业务 |  |
| 12 | 是否转包承接的工程造价咨询业务 |  |
| 13 | 是否以给予回扣、低于成本收费等方式承接业务 |  |
| 14 | 是否同时接受招标人和投标人，或者两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务 |  |
| 15 | 是否签订工程造价咨询合同 |  |
| 16 | 是否执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和2018版安徽省建设工程计价依据  |  |
| 17 | 是否执行项目所在地市级工程造价管理机构发布的市场价格信息 |  |
| 18 | 是否出具有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件 |  |
| 19 | 法人及法定代表人是否在成果文件上签章，并加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章 |  |
| **二** | **注册造价工程师执业行为的检查** |  |
| 1 | 是否允许他人以自己名义从事工程造价咨询业务 |  |
| 2 | 是否高估冒算、低估少算工程造价 |  |
| 3 | 是否签署有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件 |  |
| 4 | 是否根据执业范围在本人形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章 |  |
| 5 | 是否超出执业范围、注册专业范围执业 |  |

企业负责人：

检查人员： 检查日期：

备注：

1、本表在企业现场检查、成果文件详查环节使用。根据检查内容，通过实地核实、网络检测、书面查验等方式开展检查。

2、“情况记录”可据实填写“是”“否”“未发现”“待定”等，发现问题或违法违规线索的应如实记录。